

Утверждаю  
**Исполнительный директор**  
**ООО «УК РЭУ №1»**  
**Киреев Р.Е.**  
 \_\_\_\_\_  
 « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г.

**План работ**  
**по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №2**  
**по ул.Коммунистическая на период с 01.01.2017г. по 31.01.2017г.**

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости	Замена стояка отопления в подвале 3-го подъезда	Выполнено
2.	Прочистка водоприемной воронки водостока и прочистка внутреннего металлического водостока	По мере необходимости		Выполнено
3.	Проведение субботника по уборке придомовой территории	Апрель-май		Выполнено
4.	Проведение весеннего, осеннего осмотра дома	Апрель, май		Выполнено
5.	Ревизия и замена запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС, ХВС, а также бойлера	При подготовке к отопительному сезону	Проведены работы по замене запорной арматуры на системе отопления (2шт.)	Выполнено
6.	Восстановление поврежденной теплоизоляции на системе отопления в подвале	При подготовке к отопительному сезону	При осмотре установлено, что теплоизоляция не требуется	
7.	Техническое обслуживание ОДПУ на отопление и ГВС	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
8.	Промывка систем теплоснабжения гидродинамическим способом.	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
9.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления и теплообменного оборудования	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
10.	Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией	Прочистка в/каналов в кв. №№17,22,47	Выполнено
11.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2017-2018гг.	Октябрь		Выполнено
12.	Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Постоянно в течение года		Выполнено
13.	Техническое обслуживание газопроводов	В течение года		Выполнено
14.	Уборка придомовой территории	Постоянно в течение года		Выполнено

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель генерального директора

С.Г.Бикмаев